



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 00105               |
| <b>Standort :</b>                | Poreč               |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>       | 142 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 5968 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 2500 m              |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 12000 m             |
| <b>Ausrichtung :</b>             | West                |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b>   | 2                   |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                   |
| <b>Abstellraum :</b>             | Ja                  |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                  |
| <b>Privater Pool :</b>           | Ja                  |
| <b>Terrasse :</b>                | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja                  |
| <b>Kamin :</b>                   | Ja                  |
| <b>Zustand :</b>                 | Renoviert           |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>        | Ja                  |
| <b>Baugenehmigung :</b>          | Ja                  |
| <b>Nutzungsbewilligung :</b>     | Ja                  |
| <b>Strominfrastruktur :</b>      | Ja                  |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>     | Ja                  |
| <b>Klärgrube :</b>               | Ja                  |

**Preis** 590.000 €

Wir verkaufen ein Haus, das sich an einem ruhigen Standort am Rande eines kleinen Ortes befindet, der 16 km von Poreč und 12 km vom Meer entfernt ist.

Das Anwesen besteht aus einem 142 m<sup>2</sup> großen, 2020 vollständig renovierten Haus und einem großen Grundstück mit Pool und zusätzlichen Einrichtungen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden Zimmer ein weiteres Badezimmer teilen.

Vor dem Haus gibt es eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Neben dem Pool befinden sich eine Sonnenterrasse und eine überdachte Sommerküche mit Kamin, die 2022 im traditionellen Stil erbaut wurde.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 644 m<sup>2</sup>, und zusätzlich zum Haus ist auch ein weiteres Grundstück, ein Wald mit einem angelegten Park und einem Gehweg von 5.324 m<sup>2</sup> enthalten. Das Anwesen liegt am Ende der Siedlung, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Das Haus befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, nur 2,5 km von dem nächsten Ort mit grundlegenden notwendigen Einrichtungen wie einem Geschäft, einer Schule, einem Kindergarten usw. entfernt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.