



Code :	00104
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	162 m ²
Grundstücksfläche :	825 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	20000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Zentralheizung (Gas) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2010
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **499.000 €**

In einer ruhigen Umgebung, nur 22 km von Poreč und 3 km von dem nächsten Ort mit den notwendigen Lebensinhalten entfernt, steht ein Steinhaus mit einer Fläche von 162 m² zum Verkauf. Es befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 825 m², das Privatsphäre und einen angenehmen Außenbereich bietet.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und vom Flur aus gelangt man auf die Terrasse mit Meerblick.

Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet und zusätzlich mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Badezimmern, Klimaanlage und einem Kamin im Wohnzimmer versehen.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Das Grundstück umfasst einen 25 m² großen Pool, eine Sonnenterrasse, eine Außendusche und eine überdachte Terrasse mit Kamin. Es ist landschaftlich gestaltet, mit automatischer Bewässerung, und hohe Hecken bieten vollständige Privatsphäre und Intimität.

Das Grundstück ist eingezäunt, mit einem elektrischen Tor und zwei Parkplätzen. Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und ist ideal für den dauerhaften Aufenthalt oder als luxuriöses Ferienhaus zur Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.