



Code :	00103
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	151 m ²
Grundstücksfläche :	825 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	20000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2018
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis 470.000 €

In einer ruhigen Lage in der Umgebung von Poreč verkaufen wir ein freistehendes Haus mit Pool. Das Haus liegt 22 km von Poreč und dem Meer entfernt und 3 km vom nächsten Ort mit den notwendigen Einrichtungen für das Leben oder die touristische Vermietung.

Das Haus hat eine Fläche von 151 m² und befindet sich auf einem schön angelegten, eingezäunten Grundstück von 825 m².

Die Innenräume bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im offenen Konzept verbunden ist, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Ankleidezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit einer Größe von 14 m².

Der Außenbereich umfasst einen Pool, eine Sonnenterrasse, eine überdachte Pergola mit einer Sommerküche und einem Grill sowie zwei Parkplätze.

Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Wassertank mit



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

einem Volumen von 25 m³ zur Bewässerung der Grünflächen während der Sommermonate.

Das Haus ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet, die Installationen für die Zentralheizung sind bereits vorhanden, und dank des eingebauten Kamins ist auch eine Beheizung mit festen Brennstoffen möglich.

Es wird voll möbliert und gepflegt verkauft, was einen sofortigen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.