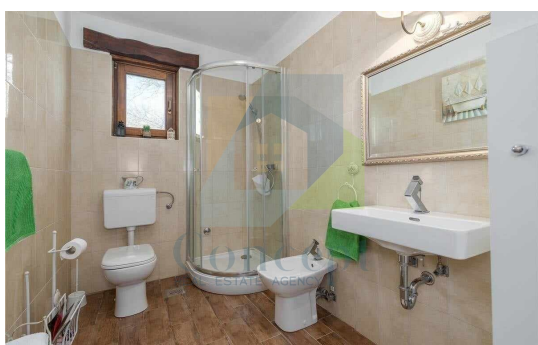
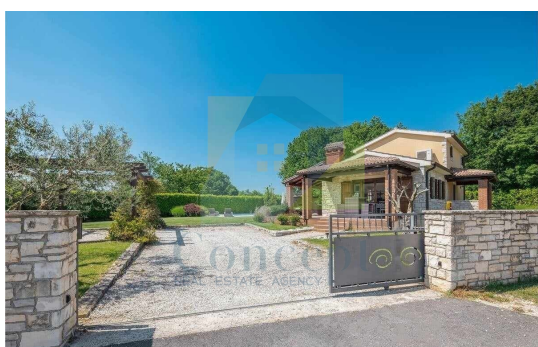
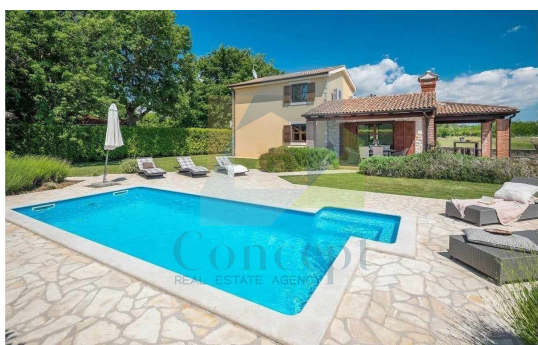
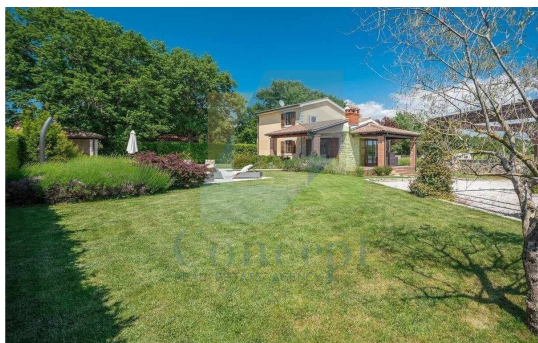




Kód :	00096
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	144 m ²
Plocha pozemku :	788 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	17000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **500.000 €**

Na pozemku o rozloze 788 m², v klidném a malebném prostředí v okolí Poreče, se nachází moderní dům s celkovou obytnou plochou 144 m². Tato nemovitost harmonicky spojuje pohodlí, estetiku a přírodní prostředí.

Dům se rozprostírá ve dvou patrech. V přízemí se nachází vstupní chodba, která vede do světlého obývacího pokoje, přičemž kuchyň a jídelna jsou propojeny do otevřeného prostoru. Na stejné úrovni je umístěna jedna ložnice, praktická komora a toaleta pro hosty. V patře se nacházejí dvě prostorné ložnice a koupelna.

Exteriér byl navržen s mimořádnou péčí a zahrnuje zastřešenou letní kuchyni, vhodnou pro setkání pod širým nebem. Na dvoře se nachází bazén a sluneční terasa, což z něj činí ideální místo pro relaxaci a užívání si středomořské atmosféry.

Dům se prodává plně vybavený, což umožňuje nastěhování bez dalších nákladů. Nachází se pouhých 17 km od Poreče a moře a 3 km od nejbližšího místa s obchodem, školou a dalšími službami, tato nemovitost poskytuje dokonalý domov v srdci Istrie.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.