



Kód :	00095
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	205 m ²
Plocha pozemku :	456 m ²
Vzdálenost od centra :	19000 m
Vzdálenost od moře :	19000 m
Orientace :	Severo-západ
Počet pater :	3
Parkoviště :	Ano
Rok výstavby :	1968
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 130.000 €

V malebné vesnici, pouhých 19 km od Poreče a moře, se nacházejí dvě domy čekající na renovaci. Domy jsou umístěny na pozemku o rozloze 456 m², kde by každý z nich mohl mít svůj vlastní kousek soukromé zahrady.

Hlavní dům se rozprostírá ve třech patrech, každé o rozloze 53 m², což činí celkem 159 m². Přízemí se vyznačuje vysokými stropy přes tři metry, zatímco podkroví má plně využitelnou výšku. Z domu se vychází na cisternu o rozloze 20 m², která v současnosti slouží svému základnímu účelu, ale může být přeměněna na útulnou terasu. Před domem se nachází dvůr, který nabízí prostor pro různé možnosti, jako je bazén nebo zahrada.

Druhý dům je umístěn na okraji zadního dvora a rozprostírá se ve dvou patrech s celkovou plochou 46 m². Tento dům může stát jako samostatná jednotka s vlastním intimním dvorem, což poskytuje další flexibilitu.

Oba domy mají společný vchod přes prostorný dvůr, který umožňuje snadný přístup. Nemovitost disponuje aktivními přípojkami na vodu a elektřinu, což usnadňuje proces obnovy. Rustikální kamenné zdi přispívají k autentickému kouzlu prostoru, což z něj činí ideální místo pro úpravy podle vlastních představ.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.