



Kód :	00094
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	189 m ²
Plocha pozemku :	500 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	400 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.500.000 €**

Prodáváme tři luxusní vily situované na výjimečné lokalitě, pouhých 400 m od moře a 2 km od centra města. Každá vila se rozprostírá na pozemku o rozloze přibližně 500 m², a celková plocha každého domu činí 189 m², rozložená přes přízemí, patro a střešní terasu.

V přízemí se nachází vstupní chodba, která vede do prostorného obývacího pokoje, jídelny a kuchyně v otevřeném konceptu, propojené skleněnými stěnami s venkovní kuchyní a zastřešenou terasou. Zahrada s bazénem a sluneční terasou je ideálním prostorem pro relaxaci a rodinná setkání. Na této úrovni se také nachází toaleta pro hosty a technická místnost.

Luxusním schodištěm se dostanete do patra, kde jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice má šatnu a každá místnost má východ na terasu s výhledem na okolí.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Střešní terasa nabízí spektakulární výhled na moře, což činí tuto nemovitost ještě atraktivnější. Je ideální pro relaxaci, opalování nebo pořádání intimních setkání.

Domy se prodávají na principu „klíč v ruce“ bez nábytku a budou vybaveny podlahovým vytápěním na základě tepelného čerpadla. Předpokládané dokončení výstavby je na podzim 2025. Nemovitost je v systému DPH a cena se vztahuje na jeden dům bez zahrnutého DPH.

Tyto luxusní vily jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní domov na prestižní lokalitě, v blízkosti moře a všech městských služeb.

Pro více informací nebo dohodu o prohlídce nás neváhejte kontaktovat.