



<b>Kód :</b>	00092
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	6000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	20000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 490.000 €

V mírném selu v okolí Poreče, jen 20 minut jízdy od města a 10 minut od istrijského Ipsilonu, se staví moderní vila s bazénem. Tato nemovitost ve výstavbě nabídne dokonalou kombinaci soukromí, pohodlí a spojení s přírodou.

Vila bude umístěna na pozemku o rozloze 960 m<sup>2</sup>, zatímco samotný dům bude mít celkovou obytnou plochu 156 m<sup>2</sup>. Na zahradě se bude nacházet bazén o velikosti 42 m<sup>2</sup>, ideální pro užívání si teplých letních dnů.

V přízemí se bude nacházet kuchyň a prostorný obývací pokoj v konceptu Open Space, ze kterého bude umožněn výstup na terasu s bazénem a sluneční terasou. Na stejné úrovni je plánována jedna velká ložnice a koupelna, což zajistí praktičnost a komfort na jedné úrovni.

Vnitřní schodiště povede do patra, kde budou umístěny dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž jedna bude mít výstup na soukromou terasu.

S orientací na jih bude dům mít hodně světla a výhled na přírodu



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

zajistí klid a dokonalé místo k odpočinku nebo životu.

Dům se prodává na principu "klíč v ruce" a budoucí majitel bude mít možnost vybrat si finální materiály, jako jsou keramika, barva fasády a další detaily podle svých vlastních přání.

Předpokládaný termín dokončení výstavby je jaro/léto 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.