



Kód :	00091
Lokalita :	Pula
Plocha objektu :	200 m ²
Plocha pozemku :	597 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	450 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **790.000 €**

Na prodej jsou tři identické vily, které budou umístěny na pozemcích o výměře 597 m², 618 m² a 541 m². Výstavba vil začne na jaře roku 2025 a budoucí majitelé budou mít možnost podílet se na výběru materiálů, čímž si dále personalizují svůj nový domov.

Každá vila bude mít celkovou plochu 200 m² (180 m² netto) a bude navržena pro pohodlný a praktický život. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyní otevřeného konceptu, ložnice, koupelna a komora. V patře budou tři ložnice, z nichž jedna bude mít vlastní koupelnu, zatímco ostatní dvě budou sdílet další koupelnu. Všechny pokoje budou mít výstup na terasu s krásným výhledem na moře a Brijunské ostrovy.

Zahrada každé vily zajišťuje soukromí a bude zahrnovat bazén o velikosti 8×4 metry s vyhřívanou a slanou vodou. Parkování pro vozidla bude zajištěno v rámci pozemku. Pro vytápění a chlazení je plánována instalace špičkového vybavení na tepelná čerpadla, které zajistí energetickou efektivitu a příjemnou teplotu po celý rok.

Vily se budou nacházet na atraktivní lokalitě, pouhých 450 metrů



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

od moře, v blízkosti větších měst jako je Pula (10 km), Vodnjan (5 km) a Rovinj (30 km). Národní park Brijuni, známý svou přírodní krásou, se nachází v bezprostřední blízkosti, což poskytuje jedinečnou příležitost užívat si přírodní krásy Istrie.

Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si svůj domov snů.

Cena se vztahuje na jednotlivou vilu včetně DPH.