



<b>Kód :</b>	00090
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	8750 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	5000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	5000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	14
<b>Počet místností :</b>	18
<b>Počet koupelen :</b>	15
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Bazén :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **5.700.000 €**

Na prodej je nově zrekonstruovaný butikový hotel umístěný na klidné lokalitě, pouhých 5 km od Poreče a upravených pláží. Obklopen přírodní krajinou bez bezprostředních sousedů, poskytuje soukromí a uvolněnou atmosféru, ideální pro investice do turismu.

Hotel disponuje 12 moderně zařízenými pokoji – 6 dvoulůžkovými a 6 třílůžkovými. Všechny pokoje mají vlastní balkon nebo terasu s výhledem na okolní zeleň a kopce. Osm pokojů umožňuje propojení do rodinných apartmánů, zatímco dva pokoje v přízemí jsou přizpůsobeny osobám se zdravotním postižením. Kromě pokojů pro hosty hotel nabízí také dvě samostatné ubytovací jednotky pro personál, každou s vlastní koupelnou a zvláštním vchodem.

Hostům je k dispozici prostorná restaurace s kapacitou 60 míst k sezení, s dalšími stoly na venkovní terase. V rámci restaurace se nachází bar s vinným koutkem, istrijské ohniště pro přípravu tradičních jídel a vinný sklípek pro uchovávání domácích produktů. Restaurace je vybavena profesionální kuchyní renovovanou v roce 2023, s moderním zařízením pro rychlejší a jednodušší přípravu jídla.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Hotel dále nabízí venkovní bazén s prostorem pro slunění a relaxaci, který je v současné době ve výstavbě a bude dokončen do léta 2025. Na pozemku se nacházejí dvě profesionálně upravené tenisové kurty s osvětlením, zavlažováním a příslušnými šatnami, stejně jako studna pro přírodní vodu, která slouží k údržbě okolí.

K hotelu se prodávají také dvě další pozemky – stavební pozemek o rozloze 3.080 m<sup>2</sup> s možností výstavby dalších zařízení a zemědělský pozemek o rozloze 4.170 m<sup>2</sup> s potenciálem k změně účelu.

Topení a chlazení je zajištěno systémem klimatizace, zatímco na střeše jsou připraveny podmínky pro instalaci solární elektrárny. Hotel zahrnuje také skladovací prostory a další prostory pro uskladnění vybavení.

Pro více informací nebo dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.