



Kód :	00009
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	186.96 m ²
Plocha pozemku :	478 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **770.000 €**

V okolí Umagu, pouze 6 km od moře, prodáváme samostatně stojící moderní dům umístěný v klidné lokalitě, blízko všech důležitých služeb.

Dům byl postaven na pozemku o rozloze 478 m² a rozkládá se na dvou podlažích s celkovou plochou 186,96 m². V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dále komora, toaleta a technická místnost. Z obývacího pokoje se vychází na krytou terasu. V prvním patře jsou umístěny tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a z prvního patra se vychází na druhou krytou terasu.

Zahrada domu zahrnuje bazén o rozloze 27 m² a sluneční terasu. Dům se prodává plně dokončený, připravený k nastěhování (bez nábytku), se dvěma parkovacími místy.

Vybavení zahrnuje podlahové topení pomocí tepelného čerpadla, krb, klimatizaci, elektrické rolety, alarmový systém a termostaty v každé místnosti pro přesné ovládání teploty. Byla postavena z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vysoce kvalitních materiálů, s hliníkovými a PVC okny.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.