



<b>Kód :</b>	00081
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	1006 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	8000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	8000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **90.500 €**

Na prodej je stavební pozemek na klidné lokalitě, umístěný na okraji menšího sídla v okolí Poreče. Pozemek se nachází pouze 8 km od Poreče a moře, což zajišťuje rovnováhu mezi přírodním prostředím a blízkostí městských služeb.

Pozemek má obdélníkový tvar, rozlohu 1006 m<sup>2</sup>, orientaci na jihozápad, což zaručuje vynikající oslunění a krásný výhled na přírodu. Ideální pro výstavbu vily nebo dvojdomu.

V blízkosti pozemku se nachází komunální infrastruktura (elektrina a voda), což výrazně usnadňuje proces výstavby. Pozemek je součástí většího pozemkového komplexu, s možností koupě dalších parcel podobné velikosti.

Nejbližší místo s základními službami, jako jsou obchody, školy, školky a restaurace, se nachází 4 km daleko a nabízí rychlý přístup ke všemu, co je potřebné pro každodenní život.

Tato lokalita nabízí výjimečný klid a soukromí, spolu s bezprostřední blízkostí všech důležitých služeb.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.