



Kód :	00080
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	1054 m ²
Vzdálenost od centra :	8000 m
Vzdálenost od moře :	8000 m
Orientace :	Jih-západ
Vlastnický list :	Ano

Cena **95.000 €**

Na prodej je stavební pozemek na klidné lokalitě, umístěný na okraji menšího sídla v okolí Poreče. Pozemek se nachází pouhých 8 km od Poreče a moře, což zajišťuje rovnováhu mezi přírodním prostředím a blízkostí městských služeb.

Pozemek má obdélníkový tvar, rozlohu 1054 m², je orientován na jihozápad, což zaručuje výborné oslunění a krásný výhled na přírodu. Ideální pro výstavbu vily nebo dvojdomu.

V blízkosti pozemku se nachází komunální infrastruktura (elektrická energie a voda), což výrazně usnadňuje proces výstavby. Pozemek je součástí většího pozemkového komplexu, s možností koupě dalších parcel podobné velikosti.

Nejbližší místo se základními službami, jako jsou obchody, školy, školky a restaurace, je vzdáleno 4 km a nabízí rychlý přístup ke všemu potřebnému pro každodenní život.

Tato lokalita nabízí výjimečný klid a soukromí, přičemž se nachází v těsné blízkosti všech důležitých zařízení.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.