



Kód :	00008
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	218 m2
Plocha pozemku :	1000 m2
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 928.000 €

V předměstí Poreče, na mimořádně klidné lokalitě vzdálené pouze několik minut jízdy od moře a centra města, se prodává moderní vila s bazénem. Tento luxusní dům je situován v přírodním prostředí, nabízející dokonalou rovnováhu mezi komfortem a soukromím.

Vila se rozkládá na 218 m² a skládá se z přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v open space konceptu, který je mimořádně světlý díky velkým skleněným stěnám. Z obývacího pokoje se vychází na terasu o rozloze 17 m², u které se nachází bazén a sluneční terasa. Také v přízemí se nachází toaleta, prádelna a technická místnost.

V prvním patře vily jsou umístěny čtyři elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dvě ložnice sdílejí společnou terasu, ze které se nabízí nádherný výhled na okolní přírodu.

Vila je vybavena moderním systémem vytápění a chlazení

**CONCEPT REAL ESTATE****Lošinjaska 7, 52440 Poreč****e-mail: info@concept-porec.com****web: concept-porec.com****info: +385 99 408 1238**

pomocí ventilokonvektorů, s podlahovým vytápěním na elektřinu v každé místnosti. Dále je zde příprava na tepelná čerpadla pro vytápění bazénu, stejně jako první fáze pro instalaci solárních panelů. Hliníková okna a vysoce kvalitní velkoformátové dlaždice na podlahách zaručují prvotřídní estetický dojem a funkčnost.

Zahrada této vily se rozkládá na přibližně 1000 m², a lokalita je ideální pro rodinný život nebo jako investice do turistického pronájmu. Všechny potřebné služby jsou v těsné blízkosti, a cyklostezka umožňuje snadný přístup do centra města. Tato moderní vila nabízí luxus, komfort a blízkost všech důležitých zařízení.