



Kód :	00070
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	327 m ²
Plocha pozemku :	1019 m ²
Vzdálenost od centra :	400 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.950.000 €**

Na prodej je luxusní vila ve výstavbě, umístěná na pozemku o rozloze 1.019 m², v klidné oblasti Poreče. Vila bude mít čistou plochu 327 m², a celková obytná plocha, včetně teras a balkonů, bude 467 m². Vila byla navržena pro vysokou kategorizaci, s luxusním vybavením a moderním designem.

Vila se skládá ze čtyř prostorných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a výhled na moře. Obývací pokoj bude otevřeného typu, propojený s jídelnou a kuchyní, což vytváří prostor pro užívání a relaxaci. Projekt také zahrnuje finskou saunu, jacuzzi a billiardovou místnost.

Jednou z nejvýraznějších částí této vily je venkovní prostor. Plánován je vyhřívaný infinity bazén o rozloze 58 m², ze kterého je nerušený výhled na moře. U bazénu bude umístěn ohniště, ideální pro užívání si letních večerů. Okolí vily bude pečlivě



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

upraveno, s integrovanými prostory pro relaxaci a užívání si venku.

Vila bude vybavena špičkovými systémy pro vytápění a chlazení, včetně podlahového vytápění a tepelného čerpadla, a solárními panely pro ekologické napájení. Zajištěna jsou čtyři parkovací místa, z nichž jedno bude mít nabíječku pro elektrická vozidla.

Lokalita je výborná, vila se staví v luxusní části osady se všemi potřebnými službami, jako jsou školy, obchody, restaurace atd. Poreč je vzdálen pouhých 12 km a moře jen 7 km.

Tato vila představuje jedinečnou příležitost pro luxusní život v klidném prostředí, s moderním vybavením, prvotřídním provedením a nádherným výhledem na moře.

Prodávající je právnická osoba a cena zahrnuje DPH, cena bez DPH činí 1.560.000 €.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.