



Kód :	00007
Lokalita :	Vrsar
Plocha objektu :	120 m ²
Vzdálenost od moře :	350 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	4
Počet ložnic :	3
Počet místností :	7
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2021
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **560.000 €**

Na prodej je atraktivní kamenný dům, zcela zrenovovaný a zařízený, se třemi apartmány, umístěný nedaleko od moře. Dům o rozloze 120 m² se nachází v centru Vrsaru, pouhých 350 metrů od pobřeží.

Dům se skládá ze tří dvoupokojových apartmánů a prostorného sklepa. Apartmán v přízemí, o rozloze 28,30 m², zahrnuje kuchyň, jídelnu, chodbu s vestavěnou skříní, velkou ložnici a koupelnu s walk-in sprchovým koutem. Apartmán v prvním patře má 25,60 m² a obsahuje kuchyň, jídelnu, chodbu, ložnici a koupelnu. Podkrovní apartmán nabízí ložnici, koupelnu, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj.

Sklep, o rozloze cca 30 m², má samostatný vchod a obsahuje sklad, prádelnu, kuchyň a toaletu.

Dům byl zcela renovován v roce 2021 a je dokonale zařízený, což z něj činí ideální příležitost pro turistické pronájmy. Nachází se v těsné blízkosti veškerého potřebného vybavení, jako jsou obchody, restaurace a kavárny, a k moři se dostanete za několik minut.

Parkovací místa se využívají na hlavním veřejném parkovišti, na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

které se vydává povolení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.