



Kód :	00069
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	1019 m ²
Vzdálenost od centra :	400 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih-západ
Výhled na moře :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **369.400 €**

V okolí Poreče, od kterého je vzdáleno pouhých 12 km, prodáváme stavební pozemek o rozloze 1019 m². Nachází se v klidné slepé ulici, pozemek nabízí soukromí a příjemné prostředí, zatímco osada, ve které se nachází, poskytuje veškeré potřebné služby pro život a pronájem, včetně obchodu, školy, ambulance, restaurací a dalších služeb.

Pozemek je mírně nakloněn směrem k moři, což umožňuje otevřený výhled, a infrastruktura, včetně přípojek na vodu, elektřinu a kanalizaci, se nachází na samotném okraji pozemku.

Na pozemek byla vydána pravomocná stavební povolení a projektem je plánována výstavba moderní vily s bazénem. Vila by měla 327 m² čisté plochy, se čtyřmi ložnicemi, každá s vlastní koupelnou a výhledem na moře. Prostorný obývací pokoj by byl propojen s kuchyní a jídelnou, a dalšími zařízeními by byl vyhříván nekonečný bazén, sauna, jacuzzi a venkovní ohniště. Plánováno je podlahové vytápění a chlazení tepelným čerpadlem, solární elektrárna a čtyři parkovací místa s nabíječkou pro elektrická vozidla.

Prodávající je právnická osoba a cena zahrnuje DPH, cena bez DPH je 295.500 €.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.