



Kód :	00068
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	1011 m ²
Vzdálenost od centra :	400 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih-západ
Výhled na moře :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **366.500 €**

V okolí Poreče, které je vzdáleno pouhých 12 km, nabízíme na prodej stavební pozemek o rozloze 1011 m². Pozemek se nachází v klidné slepé ulici, která poskytuje soukromí a příjemné prostředí, zatímco osada, ve které se nachází, nabízí veškeré potřebné služby pro život a pronájem, včetně obchodu, školy, zdravotní ordinace, restaurací a dalších služeb.

Pozemek je mírně skloněný směrem k moři, což umožňuje otevřený výhled, a infrastruktura, včetně přípojek na vodu, elektřinu a kanalizaci, se nachází na samotném okraji pozemku.

Pro pozemek byla vydána pravomocná stavební povolení a projektem je plánována výstavba moderní vily s bazénem. Vila by měla mít 327 m² netto plochy, se čtyřmi ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu a výhled na moře. Prostorný obývací pokoj by byl propojen s kuchyní a jídelnou, a dalšími zařízeními by byl vyhříváný infinity bazén, sauna, jacuzzi a venkovní ohniště. Předpokládá se podlahové vytápění a chlazení tepelným čerpadlem, solární elektrárna a čtyři parkovací místa s nabíječkou pro elektrická vozidla.

Prodávající je právnická osoba a cena zahrnuje DPH, cena bez DPH je 293.200 €.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.