



Kód :	00671
Lokalita :	Sveti Petar u Šumi
Plocha objektu :	100 m ²
Plocha pozemku :	1087 m ²
Vzdálenost od moře :	25000 m
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2027
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **519.000 €**

V klidném a zeleném prostředí obce Sveti Petar u Šumi v Istrii je na prodej moderní vila o obytné ploše 100 m², navržená renomovaným architektem. Dokončení stavby je plánováno na rok 2027.

Její jedinečnost spočívá ve skulpturálním architektonickém designu, který kombinuje tradiční istrijský kámen, ocel Corten a moderní materiály.

Vila nabízí otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice s vlastními koupelnami a další samostatnou toaletu. Velké prosklené plochy propojují interiér s krytou terasou, prostorem na opalování a soukromým bazénem.

Celoroční komfort zajišťuje podlahové vytápění, klimatizace, hliníková okna a dveře, kamerový systém a zabezpečovací alarm.

Hlavní přednosti:

100 m² obytné plochy
Dvě ložnice s vlastními koupelnami
Další samostatná toaleta



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Soukromý bazén a upravená zahrada

Krytá terasa a prostor na opalování

Podlahové vytápění a klimatizace

Rok výstavby: 2027

Poloha v srdci Istrie nabízí klid, soukromí a snadnou dostupnost všech částí poloostrova. V blízkosti se nachází také občanská vybavenost pro každodenní život.

Vila je ideální jako exkluzivní rekreační dům, soukromá rezidence nebo investice do luxusního turistického pronájmu.

Jedinečná architektura, istrijský charakter a soukromí na jednom místě.

Pro více informací jsme vám k dispozici.