



Kód :	00669
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	129 m ²
Plocha pozemku :	1127 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	100 m
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1971
Rok rekonstrukce :	2014
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **650.000 €**

Na prodej kamenný dům o rozloze 129 m², který se nachází ve výborné lokalitě nedaleko moře a má vlastní dvůr.

Nemovitost má rozhodnutí o kategorizaci s hodnocením jedné hvězdičky pro tři studiové apartmány a jeden apartmán pro čtyři osoby.

Dům se prodává v současném stavu a nemá kolaudační souhlas. Vzhledem k dodatečně vybudovaným verandám na východní straně domu a terase na západní straně je nutné provést proces dodatečného povolení stavby.

Nemovitost má veškerou potřebnou infrastrukturu.

Nachází se v území, na které se vztahoval územní plán pro oblast pohostinství a cestovního ruchu, který je v současnosti mimo platnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.