



Kód :	00667
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	85 m2
Plocha pozemku :	1221 m2
Počet místností :	4
Výhled na moře :	Ano
Rok výstavby :	1960
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.365.000 €**

V klidné a upravené lokalitě v okolí Umagu se nabízí k prodeji dům se zastavěnou plochou přibližně 85 m², který se nachází na pozemku o rozloze 1 221 m², v jedinečné a neopakovatelné lokalitě přímo u moře.

Nemovitost dělí od moře a upravené pláže pouhé dva metry, což umožňuje bezprostřední přístup k moři a každodenní kontakt s jeho jedinečnou atmosférou.

Na pozemku se v současnosti nachází menší rekreační dům o ploše přibližně 85 m², který byl postaven na základě stavebního povolení a má vydané kolaudační rozhodnutí.

Stávající objekt vyžaduje rekonstrukci nebo odstranění, čímž vzniká prostor pro výstavbu nového domu podle vašich představ a individuálního projektu.

Pozemek je plně vybaven potřebnou technickou infrastrukturou a jsou na něj již zavedeny přípojky elektřiny, vody a kanalizace.

Tato lokalita nabízí mimořádný stavební potenciál, neboť územní plán umožňuje výstavbu domu s maximální zastavěnou plochou až 250 m² nebo domu typu duplex se dvěma bytovými jednotkami.

Povolené podlaží zahrnují suterén, přízemí a první patro.

Kromě hlavní obytné budovy je na pozemku povolena také výstavba vedlejšího objektu, například bazénu, letní kuchyně, garáže a podobně.

Jedinečná příležitost – skutečná rarita na trhu s nemovitostmi!