



Kód :	00662
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	100 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	800 m
Patro :	1
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2007
Rok rekonstrukce :	2025
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **410.000 €**

V atraktivní lokalitě v Poreči, pouhých 800 metrů od moře a v bezprostřední blízkosti centra města, je na prodej kvalitně zařízený byt o celkové ploše 100 m².

Byt se nachází v klidné, upravené a příjemné rezidenční oblasti a nabízí vysoký standard pohodlí, praktičnosti a soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, moderní kuchyň s jídelnou, tři ložnice, z nichž jedna byla upravena na šatnu, dvě koupelny se sprchovými kouty a technickou místnost/prádelnu.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a vstup na druhou terasu, kterou sdílí s jednou z dalších ložnic.

Byt je kompletně vybavený a zařízený kvalitním, pečlivě vybraným nábytkem. Je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nemovitost je vybavena také kamerovým bezpečnostním systémem se dvěma kamerami.

Vytápění zajišťují klimatizační jednotky a kamna na pelety.

K bytu náleží sklep o velikosti 11 m² a jedno parkovací místo.

Ideální příležitost pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají pohodlný, bezpečný a kvalitně vybavený domov v jedné z nejžádanějších lokalit v Poreči.