



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00659                |
| <b>Lokalita :</b>                   | Vrsar                |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 72.73 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady :</b>             | 11.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 500 m                |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 500 m                |
| <b>Patro :</b>                      | Přízemí              |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 2                    |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                    |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 2                    |
| <b>Počet místností :</b>            | 3                    |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 1                    |
| <b>Skladovací místnost :</b>        | Ano                  |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                    |
| <b>Terasa :</b>                     | Ano                  |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                  |
| <b>Energetická třída :</b>          | B                    |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                  |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                  |
| <b>Kolaudační rozhodnutí :</b>      | Ano                  |
| <b>Podlažní elaborát :</b>          | Ano                  |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                  |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                  |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                  |

**Cena** **379.000 €**

Na prodej je atraktivní byt o velikosti 72,33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve dvou podlažích. Je ideální pro pohodlné rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investice k turistickému pronájmu.

V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, terasa a praktický úložný prostor. V přízemí jsou dvě ložnice a koupelna, což nabízí praktické a pohodlné dispoziční řešení.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní prostor s oddělenou obytnou a spací částí. Další výhodou je terasa a vlastní parkovací místo.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.