



Kód :	00656
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	111.9 m ²
Plocha pozemku :	450 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Ústřední topení (elektřina) :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **490.000 €**

Tento moderní, v roce 2025 dokončený bungalov v dvojdomě se nachází v klidné a zelené rezidenční oblasti nedaleko Poreče. Nabízí 111,90 m² obytné plochy na pozemku o velikosti 450 m², tři ložnice, dvě koupelny, prostorný otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou a soukromou zahradu s vířivkou. Dům se prodává kompletně zařízený a připravený k nastěhování.

Interiér je moderní, světlý a vzdušný, s vysokými stropy a teplými přírodními tóny. Otevřený obytný prostor propojuje pohodlný obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyň, zatímco velké prosklené plochy zajišťují dostatek přirozeného světla a přímý vstup na krytou terasu a do zahrady.

Tři ložnice jsou vybaveny manželskými postelemi a šatními skříněmi, přičemž hlavní ložnice má vlastní koupelnu. Dvě moderní koupelny jsou dokončeny kvalitními materiály a vybaveny sprchami. Nemovitost je navržena pro pohodlné bydlení v jednom podlaží, a je proto praktická jak pro každodenní život, tak pro dovolenou.

Velkou předností je prostorný venkovní prostor s částečně zastřešenou terasou, venkovní kuchyní, grilovacím koutem, vířivkou a venkovní sprchou. Udržovaná zahrada s mediteránními



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

roślinami, oliwnikiem a okólním živým plotem poskytuje příjemné prostředí a dostatek soukromí. Před domem jsou k dispozici dvě soukromá parkovací místa.

Pro celoroční komfort je nemovitost vybavena klimatizací, podlahovým vytápěním prostřednictvím tepelného čerpadla a centrálním systémem klimatizace a ventilace.

Obchody a restaurace jsou vzdáleny jen několik minut jízdy autem, zatímco moře je přibližně 10 km daleko. V blízkosti se nacházejí také dětská hřiště, mateřská škola, škola, pošta a veřejná doprava.

Tento moderní bungalov kombinuje kvalitní novostavbu, funkční dispozici, současný design a atraktivní soukromý venkovní prostor. Je ideální jak pro celoroční bydlení, tak jako moderní rekreační dům v Istrii.