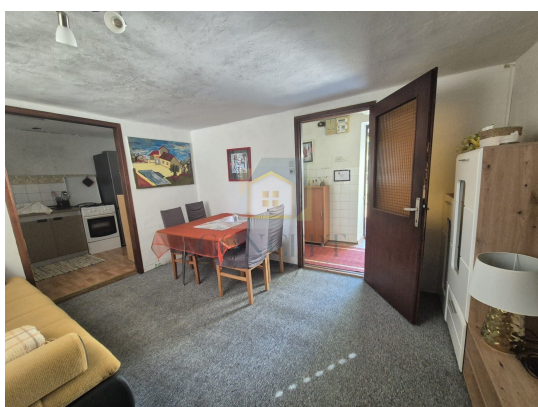
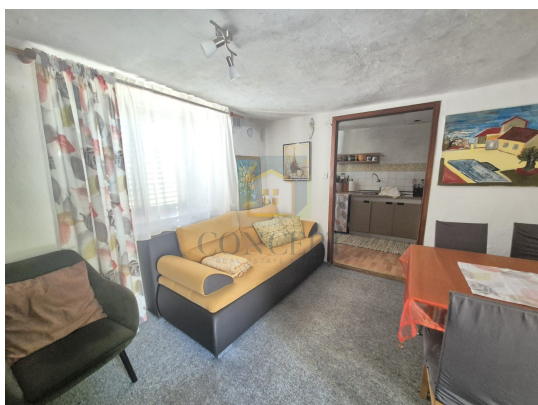




Kód :	00636
Lokalita :	Tinjan
Plocha objektu :	250 m ²
Plocha pozemku :	560 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	22000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Krb :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Septik :	Ano

Cena **250.000 €**

Na prodej je autentický istrijský kamenný dům plný kouzla a charakteru, který se nachází v klidném prostředí v blízkosti Tinjanu, obklopený tradiční atmosférou a duchem Istrie. Nemovitost nabízí celkem 250 m² obytné plochy a pozemek o rozloze 560 m².

Dům se skládá ze sklepa a obytné části v prvním patře, která zahrnuje tři ložnice, koupelnu, kuchyň a jídelnu. Vedle hlavního domu se nacházejí další dva objekty – tradiční istrijská stodola a další místnost, které nabízejí řadu možností k rekonstrukci, úpravě a změně využití.

Dům je vytápěn krbem.

Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, právě v tom však spočívá její velký potenciál. Původní kamenné prvky, autentická istrijská architektura a další objekty představují výborný základ pro vytvoření krásného rodinného rekreačního domu, turistického objektu nebo zajímavého investičního projektu.

Skvělá příležitost pro milovníky istrijské tradice a investory, kteří dokážou ocenit hodnotu autentických nemovitostí s charakterem a velkým potenciálem.