



Kód :	00635
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	98 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Patro :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Rok výstavby :	2005
Energetická třída :	C
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 419.000 €

Na prodej je prostorný byt o velikosti 98 m², který se nachází v atraktivní části Poreče, pouhých 500 metrů od moře a pláže a 2,5 km od centra města. Byt je situován v klidné a upravené lokalitě obklopené zelení a přírodou, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení i odpočinek.

Byt zabírá celé druhé a zároveň nejvyšší patro budovy, což zajišťuje větší soukromí. Skládá se z prostorného a světlého obývacího pokoje s přístupem na terasu s krásným výhledem na moře, kuchyně s jídelnou, tří ložnic, z nichž dvě jsou v současnosti využívány jako šatny, koupelny se sprchovým koutem a další toalety.

Byt byl částečně zrekonstruován a je kompletně vybaven a zařízen kvalitním, pečlivě vybraným nábytkem. Je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také sklepní úložný prostor o velikosti 6 m² a jedno vlastní parkovací místo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Díky skvělé poloze, blízkosti moře a pláže a veškeré potřebné občanské vybavenosti je byt ideální pro rodinné bydlení, dovolenou nebo jako investice k turistickému pronájmu. Terasa s výhledem na moře, klidné okolí a blízkost centra Poreče jsou dalšími výhodami této nemovitosti.