



<b>Kód :</b>	00063
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	962 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	19000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	19000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **114.780 €**

V okolí Poreče, na klidném místě vzdáleném 19 km od města a moře, prodáváme stavební pozemek o rozloze 962 m<sup>2</sup>. Pozemek je umístěn v řadě stavebních pozemků v malé vesnici a představuje vynikající příležitost pro výstavbu rodinných domů, vil nebo rekreačních objektů.

Pozemek je orientován na jih a vyznačená přístupová cesta zajišťuje snadný a praktický přístup. Infrastruktura, včetně přípojek na elektřinu a vodu, se nachází v těsné blízkosti, což dále usnadňuje realizaci stavebních projektů.

Kupci mají možnost rozšíření pozemku. K prodeji jsou další dva stavební pozemky v řadě o celkové rozloze 1843 m<sup>2</sup>, stejně jako nezastavěný pozemek o rozloze 1669 m<sup>2</sup>, který navazuje na stavební část. Tato kombinace umožňuje vytvoření většího pozemku podle přání a potřeb kupce.

Lokalita nabízí klid a soukromí, a zároveň zajišťuje blízkost všech potřebných služeb, což ji činí ideální pro investice nebo výstavbu domova pro každodenní život a odpočinek.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.