



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00627              |
| <b>Lokalita :</b>                   | Višnjan            |
| <b>Plocha pozemku :</b>             | 898 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 1000 m             |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 12000 m            |
| <b>Výhled na moře :</b>             | Ano                |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                |

**Cena** **188.580 €**

Na prodej je 5 stavebních pozemků o výměře od 613 do 1 051 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v atraktivní lokalitě ve Višnjanu, přibližně 1 km od centra obce a veškeré občanské vybavenosti, jako je škola, školka, obchody, restaurace a další služby.

Pozemky mají zajištěný přístup a k dispozici je také základní infrastruktura – veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Pláž a moře jsou vzdálené přibližně 12 km. Vlastnictví je řádně evidováno a k dispozici je výpis z katastru nemovitostí.

Z většiny pozemků je krásný výhled na moře, což z této lokality činí skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu, rekreačního domu nebo jako investici.

