



Kód :	00622
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	1542 m ²
Vzdálenost od centra :	14000 m
Vzdálenost od moře :	14000 m
Orientace :	Západ
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena	320.000 €
-------------	------------------

a prodej je atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 542 m² s ničím nerušeným panoramatickým výhledem na moře, který se nachází pouhých 14 km od Poreče.

Majitel již získal stavební povolení na výstavbu pěti řadových domů se společným bazénem a připravil také místo pro pět vodoměrů. Voda je již na pozemku, přípojka kanalizace se nachází přibližně 50 metrů od pozemku a elektřina je dostupná v jeho blízkosti. Komunální poplatky jsou již uhrazeny.

Pozemek se nachází ve velmi atraktivní lokalitě, má vhodný tvar a nabízí jedinečný panoramatický výhled na moře, který je na trhu jen zřídka k dispozici.

Jedná se o zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají stavební pozemek s již vydaným stavebním povolením pro výstavbu několika domů v atraktivní lokalitě v okolí Poreče.