



Kód :	00620
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	740 m ²
Plocha pozemku :	900 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	4
Počet ložnic :	10
Počet místností :	14
Počet koupelen :	5
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena **770.000 €**

Na prodej je nemovitost o celkové ploše 740 m², která se nachází na pozemku o výměře 900 m² v bezprostřední blízkosti Poreče. Prodejní cena činí 770 000 €, s možností částečné kompenzace dle dohody.

Nemovitost se skládá ze suterénu, přízemí, 1. a 2. patra. V suterénu se nacházejí dva byty, zatímco v prvním a druhém patře jsou rodinné byty. Přízemí bylo v minulosti zařízeno a využíváno jako restaurace, což nabízí možnost obnovení gastronomického provozu nebo přizpůsobení prostoru jinému komerčnímu účelu.

Díky své celkové ploše, dispozici a blízkosti Poreče představuje nemovitost zajímavou investiční příležitostí s možností rozvoje různých projektů, zejména v oblasti cestovního ruchu a gastronomie. Stávající prostory lze přizpůsobit potřebám budoucího majitele, například pro turistické ubytování, gastronomický provoz, kombinaci rezidenčního a komerčního využití nebo jiný investiční záměr.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Legalizace nemovitosti je v současné době v procesu a veškeré náklady spojené s legalizací nese v plné výši prodávající. Prodávající se rovněž hodlá na vlastní náklady zavázat k připojení nemovitosti na veřejnou kanalizační síť.

Díky své poloze, velikosti a stávající struktuře nabízí nemovitost řadu možností pro rozvoj a přizpůsobení různým investičním projektům, zejména v oblasti cestovního ruchu a gastronomie, a představuje tak velmi zajímavou investiční příležitost v blízkosti Poreče.