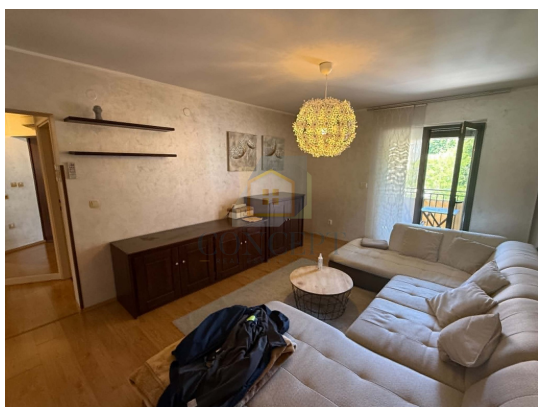
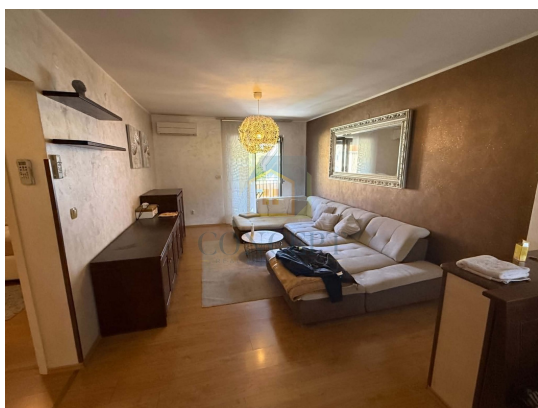




Kód :	00617
Lokalita :	Vrsar
Plocha objektu :	85 m ²
Patro :	3
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **300.000 €**

Na prodej je 3,5pokojový byt o velikosti 85 m², který se nachází v atraktivní a klidné části Vrsaru, ve třetím patře bytového domu. Poloha bytu umožňuje velmi rychlý přístup ke všem potřebným službám i k moři, které je vzdálené pouhých přibližně 400 metrů.

Byt se skládá ze tří ložnic, koupelny, komory, kuchyně a obývacího pokoje, což poskytuje praktické dispoziční řešení pro pohodlné každodenní bydlení. Dvě terasy nabízejí dva různé výhledy – z jedné je klidný výhled do okolní přírody, zatímco z druhé se nabízí půvabný výhled na historickou část Vrsaru.

Vytápění a chlazení zajišťují klimatizační jednotky, které poskytují příjemnou teplotu po celý rok. Byt se prodává kompletně zařízený, včetně kuchyně se spotřebiči a veškerého dalšího nábytku.

Klidné okolí a umístění v nejvyšším patře poskytují další soukromí a příjemné prostředí pro bydlení.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro rodiny nebo investory, kteří hledají prostorné a funkční bydlení v centru Vrsaru.