



Kód :	00614
Lokalita :	Pazin
Plocha objektu :	110 m ²
Plocha pozemku :	630 m ²
Vzdálenost od centra :	18000 m
Vzdálenost od moře :	15000 m
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	4
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2013
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **495.000 €**

Tento okouzlující rodinný dům se nachází v klidném a přírodním prostředí mezi Labinem a Pazinem a nabízí ideální podmínky pro všechny, kteří hledají pohodový život v krásné istrijské krajině. Nemovitost zaujme funkčním dispozičním řešením, praktickým vybavením a příjemnou atmosférou.

Dům byl postaven v roce 2013 a rozkládá se na dvou podlažích. Nabízí přibližně 110 m² obytné plochy na zcela oploceném pozemku o velikosti 630 m². Elektrická vstupní brána zajišťuje pohodlný přístup k nemovitosti a zároveň poskytuje větší soukromí a bezpečí. U vstupu se nachází zastřešená terasa s posezením a zděný gril s umyvadlem, který vybízí k příjemnému trávení času venku s krásným panoramatickým výhledem.

V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a praktická komora. Dále je zde ložnice s vlastní koupelnou a samostatné WC pro hosty. Příjemnou teplotu zajišťuje elektrické vytápění, klimatizace a peletová kamna.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s bazénem o velikosti přibližně 30 m². Instalace pro případné vytápění bazénu jsou již připraveny.

Schodiště vede do horního patra, kde se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, což poskytuje vysokou úroveň pohodlí jak pro rodinu, tak pro hosty.

Dům je vybaven kamerovým a bezpečnostním systémem, alarmem a detektory kouře ve všech místnostech. Všechny místnosti mají elektrické radiátory, koupelny jsou navíc vybaveny infračervenými topnými panely. Síť proti hmyzu v oknech, hliníkové okenice a kompletní tepelná izolace přispívají k vysokému komfortu bydlení. Ve dvou ložnicích jsou připraveny rozvody pro klimatizaci.

V případě potřeby lze využít zavlažovací systém napájený z vlastní cisterny. Na pozemku jsou k dispozici také čtyři parkovací místa.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je ihned k nastěhování. Je vhodná jako trvalé bydlení, rekreační dům nebo jako investice pro turistický pronájem.

Centrum Pazinu je vzdáleno přibližně 18 km, Labin asi 15 km a pobřeží s plážemi je rovněž vzdáleno přibližně 15 km. Menší nákupy lze vyřídit v Pićanu nebo Podpićanu, větší nákupy pak v Pazinu nebo Labinu.