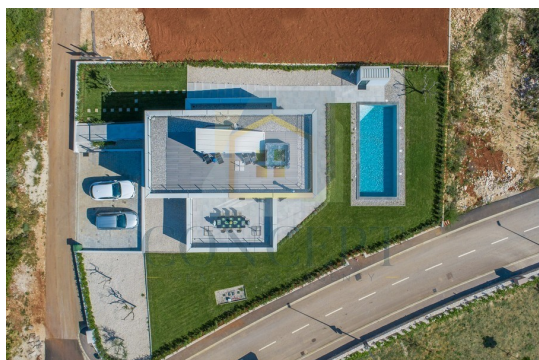
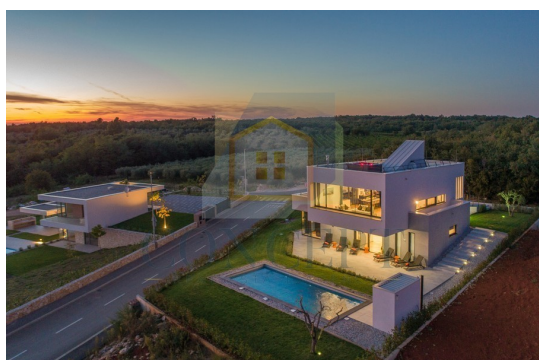




Kód :	00610
Lokalita :	Novigrad
Plocha objektu :	215 m2
Plocha pozemku :	1001 m2
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	4
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2018
Energetická třída :	A
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **1.190.000 €**

V malé a intimní obci, jen několik minut jízdy od Novigradu, se nachází tato nádherná vila na prodej.

Kromě velmi kvalitního provedení a moderní architektury je hlavní předností této vily její výjimečná poloha – ze všech míst nemovitosti se otevírá nádherný výhled na moře, olivové háje a okolní přírodu!

Ať už plavete v bazénu, obědváte na terase, čtete knihu v obývacím pokoji nebo relaxujete ve vířivce na střešní terase – výhled je vždy maximálně atraktivní a bere dech!

Vila byla postavena v roce 2018 na pozemku o rozloze 1 001 m².

Dům má 215 m² čisté užitné plochy a skládá se z přízemí, prvního patra a střešní terasy.

V přízemí se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou en-suite, sklad, kotelna a další prostor, který si budoucí majitel může upravit podle vlastních představ a potřeb.

V prvním patře se nachází jedna ložnice s koupelnou, WC,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kuchyně, jídelna, obývací pokoj, pracovna a krásná terasa.

Na střešní terase se nachází vířivka a prostor pro opalování.

Vila je postavena z velmi kvalitních materiálů, je kompletně zařízená a vybavená a v tomto stavu se také prodává.

Jedná se o výjimečnou nemovitost, která díky své poloze a vysoké kvalitě nabízí vysoký standard bydlení a příjemného pobytu. Zároveň představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem významných příjmů z turistického pronájmu!