



<b>Kód :</b>	00603
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	7000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	7000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	5
<b>Počet místností :</b>	8
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **620.000 €**

Na prodej je prostorný dům s bazénem, který se nachází v klidném prostředí nedaleko od Poreče, pouhých 7 kilometrů od centra a turistických atrakcí.

Nemovitost o celkové ploše 193 m<sup>2</sup> se nachází na oploceném pozemku o velikosti 570 m<sup>2</sup> a je koncipována jako více samostatných bytových jednotek, což jí dává výjimečnou funkčnost a široké možnosti využití. V hlavním domě se nacházejí tři byty rozložené po patrech, každý o přibližné ploše 73–75 m<sup>2</sup>, zatímco u bazénu je umístěna další, samostatná bytová jednotka o ploše 45 m<sup>2</sup>.

Dva byty mají vlastní samostatné vchody a venkovní komunikaci, což umožňuje pobyt více rodin s úplným soukromím. Všechny byty v hlavním domě se skládají ze dvou ložnic, obývacího pokoje, koupelny a terasy s výhledem na bazén a zahradu, což poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a setkání.

Vedle bazénu se nachází menší, samostatný apartmán, který zahrnuje obývací část s kuchyní, jednu ložnici a koupelnu, ideální pro hosty nebo turistický pronájem.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Zahrada je upravená a oplocená, poskytuje soukromí a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci u bazénu. K vytápění a chlazení se používají klimatizace, a každý byt má také vlastní komín, což umožňuje další možnosti vytápění.

Díky své organizaci prostoru, lokalitě a blízkosti moře představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro rodinný život, tak pro investici do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.