



Kód :	00601
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	250 m ²
Plocha pozemku :	393 m ²
Vzdálenost od centra :	1400 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 1.050.000 €

Na prodej je moderní luxusní dům umístěný na výjimečné lokalitě, pouhých 500 metrů od prvních krásných pláží a 1,4 kilometru od centra Poreče. Dům o celkové ploše 250 m² se nachází na pozemku o velikosti 393 m².

V přízemí se rozprostírá prostorný otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, vybavený špičkovým designovým nábytkem.

Kuchyně s ostrovem a velkými skleněnými stěnami nabízí výhled na terasu a bazén. V přízemí se nachází také sklad/šatna, hostinská toaleta a krb na dřevo, který přináší teplo a útulnou atmosféru.

Na prvním patře jsou umístěny tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, a dvě terasy, které



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zajišťují klid a soukromí.

Venkovní prostor je navržen pro dokonalé potěšení, bazén obklopen terasou a slunečníkem, zastřešená terasa pro venkovní stravování a gril.

Na velké střešní terase se nachází vířivka s výhledem na moře, ideální místo pro relaxaci a užívání si západů slunce. V suterénu se nachází prostor pro wellness, vybavený saunou, sprchou a plně vybaveným fitness koutem, což dělá z domu pravé útočiště pro odpočinek a regeneraci.

Dům je vybaven moderními systémy vytápění a chlazení – podlahovým vytápěním, klimatizací, fancoilery a krbem na dřevo.

Tato elegantní a funkční nemovitost nabízí špičkové pohodlí, moderní design a ideální polohu, což ji činí dokonalou volbou pro luxusní život u moře nebo jako skvělou investici do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.