



Kód :	00600
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	63 m ²
Soukromá zahrada :	45 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	1000 m
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Parkoviště :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **209.000 €**

Na prodej je moderní byt o rozloze 63 m², umístěný v novostavbě na klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti Poreče. Nemovitost se nachází pouhý 1 km od pláže a centra, což zajišťuje rychlý a snadný přístup ke všem službám, a zároveň poskytuje klid a soukromí.

Byt se nachází v přízemí budovy a skládá se ze dvou ložnic, kuchyně propojené s obývacím pokojem, koupelny, samostatného WC a terasy. Dispozice je funkční a přizpůsobena pohodlnému každodennímu životu nebo turistickému pronájmu.

Další výhodou je náležitá zahrada o rozloze 45 m², ideální pro relaxaci, setkávání nebo úpravu vlastního zahrady.

Nachází se v obci, která má veškeré služby potřebné pro kvalitní život po celý rok, včetně obchodů, stravovacích zařízení a dobrého dopravního spojení. Díky své lokalitě, novostavbě a blízkosti moře, byt představuje vynikající příležitost jak pro bydlení, tak pro bezpečnou investici.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky se neváhejte ozvat.