



<b>Kód :</b>	00600
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1000 m
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena 229.000 €

Na prodej je moderní byt o rozloze 63 m<sup>2</sup>, umístěný v novostavbě na klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti Poreče. Nemovitost se nachází pouhý 1 km od pláže a centra, což zajišťuje rychlý a snadný přístup ke všem službám, a zároveň poskytuje klid a soukromí.

Byt se nachází v přízemí budovy a skládá se ze dvou ložnic, kuchyně propojené s obývacím pokojem, koupelny, samostatného WC a terasy. Dispozice je funkční a přizpůsobena pohodlnému každodennímu životu nebo turistickému pronájmu.

Další výhodou je náležitá zahrada o rozloze 145 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, setkávání nebo úpravu vlastního zahrady.

Nachází se v obci, která má veškeré služby potřebné pro kvalitní život po celý rok, včetně obchodů, stravovacích zařízení a dobrého dopravního spojení. Díky své lokalitě, novostavbě a blízkosti moře, byt představuje vynikající příležitost jak pro bydlení, tak pro bezpečnou investici.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro více informací a domluvení prohlídky se neváhejte ozvat.