



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Kód :</b>                  | 00599              |
| <b>Lokalita :</b>             | Poreč              |
| <b>Plocha pozemku :</b>       | 769 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b> | 200 m              |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>   | 10000 m            |
| <b>Orientace :</b>            | Jih                |
| <b>Vlastnický list :</b>      | Ano                |

**Cena** **cena na dotaz €**

---

Na prodej je atraktivní stavební pozemek o rozloze 769 m<sup>2</sup>, situovaný v upravené lokalitě v okolí Poreče, jen 10 km od města a moře.

Pozemek nabízí krásný výhled na moře a představuje vynikající příležitost pro výstavbu rodinného domu, vily pro odpočinek nebo investici do turistického pronájmu. Speciální výhodou je, že veškerá potřebná infrastruktura (elektrika, voda, přístupová cesta) se nachází hned vedle pozemku, což značně usnadňuje a urychluje proces výstavby.

Nachází se v lokalitě se všemi potřebnými službami pro pohodlný život - v blízkosti jsou obchody, restaurace a další infrastruktura.

Klidná lokalita, dobré dopravní spojení a atraktivní prostředí činí tuto nemovitost ideální volbou pro život nebo investici.

Vlastnictví je v pořádku. Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.