



Kód :	00597
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	161.81 m2
Plocha pozemku :	979 m2
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 795.000 €

V klidném a malebném místě v okolí Poreče, pouhých 10 km od prvních pláží, se prodává luxusní dům s otevřeným výhledem na moře.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 979 m², na mírném západním svahu, a má čistou obytnou plochu 161,81 m² rozloženou na dvou patrech. Přízemí zahrnuje vstupní prostor, toaletu pro hosty, technickou místnost a kotelnu, ložnici s vlastní koupelnou a prostornou open space obytnou část s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ze které se vychází na zastřešenou terasu spojenou se sluneční terasou a bazénem (4 x 8 m).

V patře se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní terasou a výhledem na moře. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco zbývající dvě sdílejí společnou koupelnu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zahrada je upravena v mediteránním stylu a zahrnuje bazén s přípravou na vytápění, letní kuchyni, zavlažovací systém a zastřešené parkoviště pro více vozidel.

Dům byl postaven v tradičním istrijském stylu s kamennou fasádou, přičemž interiér je moderní a na vysoké úrovni komfortu. Podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla a systém chlazení fan-coil zajišťují příjemný pobyt po celý rok. Objekt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

V této fázi výstavby si budoucí majitel může vybrat finální materiály a přizpůsobit interiér svým vlastním přáním. Dokončení prací je plánováno na konec roku 2026.

Ideální nemovitost pro klidný rodinný život nebo jako investice do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.