



Kód :	00596
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	190 m ²
Plocha pozemku :	197 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	5
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	3
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2023
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 570.000 €

1500 m od města Poreč se nachází upravený dvojdomek situovaný na atraktivní lokalitě.

Celková obytná plocha činí 190,34 m² a prostor je uspořádán ve třech patrech, která poskytují funkčnost a pohodlí pro každodenní život nebo turistický pronájem.

V přízemí se nachází vstupní prostor s chodbou a toaleta pro hosty, stejně jako prostorná ložnice s vlastní koupelnou a výstupem na dvorek. Centrální část patra tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, kde velké skleněné stěny umožňují dostatek přirozeného světla a přímé propojení s venkovním prostorem.

První patro zahrnuje chodbu, společnou koupelnu, jednu menší ložnici a dvě větší ložnice s balkony, přičemž jedna z nich má také vlastní koupelnu, což dále přispívá k pohodlí.

Na druhém patře, tedy v podkroví, se nachází další obývací prostor s kuchyní a koupelnou. Tato část může sloužit jako samostatná obytná jednotka, pracovní prostor nebo další ložnice. Výstup vede na prostornou terasu s částečným výhledem na moře.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Vytápění a chlazení je řešeno pomocí klimatizace ve všech místnostech, zatímco jsou navíc instalovány NOBØ nástěnné radiátory. Kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči Bosch a dům se prodává plně zařízený moderním a funkčním nábytkem, připravený k nastěhování bez dalších investic.

Zahrada nabízí možnost úprav podle vlastních přání, včetně možnosti výstavby bazénu. K nemovitosti náleží tři parkovací místa.

Díky vynikající poloze v blízkosti centra a všech důležitých zařízení představuje tato nemovitost skvělou volbu jak pro rodinný život, tak pro investici za účelem turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.