



<b>Kód :</b>	00595
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	174.8 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	1500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	5
<b>Počet místností :</b>	6
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	3
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2023
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 490.000 €

V blízkosti Poreče se nachází tento atraktivní dvojdomek o celkové ploše 174,80 m<sup>2</sup>, navržený ve třech funkčních patrech, která poskytují pohodlí a flexibilitu využití.

Vstupní patro nabízí praktické uspořádání - chodbu, toaletu pro hosty a ložnici s vlastní koupelnou a výstupem na dvorek. Centrální část domu tvoří prostorný obývací prostor otevřeného konceptu s kuchyní a jídelnou. Díky velkým skleněným plochám je interiér mimořádně světlý a příjemný, a zároveň je přímo propojen s venkovní částí domu.

V patře se nacházejí tři ložnice a další koupelna. Jedna z ložnic má vlastní koupelnu, zatímco chodba vede na balkon, který dále obohacuje prostor přirozeným světlem.

Poslední patro, tedy vysoké podkroví, je zařízeno jako prostorná vícúčelová zóna s koupelnou. Může sloužit jako další obývací pokoj, pracovní prostor nebo ložnice, a zvláštní hodnotu mu dodává výstup na velkou terasu ideální k relaxaci.

K nemovitosti patří tři parkovací místa, což dále přispívá k praktičnosti.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Díky své poloze v blízkosti centra a všech důležitých služeb představuje tento dům skvělou volbu pro pohodlný rodinný život, ale také jako bezpečnou investici do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.