



<b>Kód :</b>	00594
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	1350 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	15000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **235.000 €**



Na prodej atraktivní stavební pozemek o rozloze 1.350 m<sup>2</sup> v okolí Višnjan, ideální pro investici a výstavbu dvou bytových domů s celkem osmi byty.

Pozemek má pravidelný tvar, což umožňuje optimální plánování a maximální využití prostoru. Budoucí objekty mohou mít výhled na moře, což dále zvyšuje atraktivitu nemovitosti.

K pozemku náleží ideový projekt, dokumentace je v pořádku a byly získány všechny potřebné podmínky a souhlasy. Přípojky na elektřinu a vodu se nachází u pozemku, což umožňuje rychlejší zahájení výstavby.

Umístěno v klidném prostředí, pozemek je vzdálen pouhých deset minut jízdy od moře, zatímco všechny důležité služby jako obchody, školy, školky a restaurace jsou v blízkosti.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro investory, kteří hledají kvalitní pozemek na žádané lokalitě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

