



Kód :	00593
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	85 m ²
Plocha pozemku :	60 m ²
Vzdálenost od centra :	10000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Parkoviště :	Ano
Rok výstavby :	1960
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **169.000 €**

Na prodej je istrijský kamenný dům postavený před rokem 1960, umístěný na klidné lokalitě blízko Višnjanu. Nemovitost si zachovává původní charakter tradiční istrijské architektury a představuje dobrou základnu pro úpravu domu k bydlení nebo k rekreaci.

Dům se nachází na pozemku o přibližně 60 m² a má kolem 85 m² obytné plochy rozložené na třech podlažích. Přízemí a první patro se skládají z více místností, které lze přizpůsobit podle přání, zatímco podkroví s vysokým stropem a novou dřevěnou střešní konstrukcí nabízí další možnosti úprav.

Střecha byla kompletně obnovena a má izolaci, nové tašky, okapy a komín, zatímco kamenná fasáda byla restaurována a je v dobrém stavu. U vstupu se nacházejí dvoukřídlé kované dveře a vedle domu je také cisterna s původním studnou.

Interiér vyžaduje renovaci, ale dům má kvalitní konstrukční základy a velký potenciál pro úpravy podle moderních standardů. Existuje možnost vytvoření menší terasy před vstupem.

V ceně je zahrnuto parkovací místo. Moře a Poreč jsou vzdáleny přibližně 10 kilometrů, což tuto nemovitost činí vhodnou pro bydlení, rekreaci nebo investici.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktovat.