



<b>Kód :</b>	00591
<b>Lokalita :</b>	Umag
<b>Plocha objektu :</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	9000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	50 m
<b>Patro :</b>	2
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2001
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **650.000 €**

Na prodej je prostorný třípokojový byt o rozloze 109 m<sup>2</sup> ve druhém patře moderní budovy postavené v roce 2001, s výtahem. Byt se vyznačuje krásným výhledem na moře, s panoramatem sahajícím až do Portorože a Piraně.

Skládá se z prostorného světlého obývacího pokoje a jídelny v otevřeném konceptu, moderní kuchyně, dvou ložnic, z nichž hlavní má šatnu a vlastní koupelnu, a také další koupelny a komory. Z obývacího prostoru je východ na krytou terasu, ideální pro pobyt venku.

Byt je vybaven podlahovým topením, klimatizací a kvalitními materiály, včetně žulových podlah. V ceně je zahrnuto garážové stání a sklep, zatímco video dohled a alarmový systém poskytují dodatečnou bezpečnost.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Byt se nachází v areálu Skiper Resortu Kempinski, jehož zařízení zahrnují bazény, spa a wellness, restaurace, sportovní aktivity a přístup na upravené pláže. Majitelé mají také možnost turistického pronájmu s podporou resortu.

Pláž je vzdálena pouhých 50 metrů, zatímco obchody, restaurace a další služby jsou v blízkosti. Centrum Umagu je vzdáleno přibližně 9 kilometrů.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro luxusní bydlení nebo investici na atraktivní lokalitě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.