



Kód :	00590
Lokalita :	Vrsar
Plocha objektu :	87.46 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Ústřední topení (elektrina) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1994
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 269.500 €

Na prodej je prostorný byt se dvěma ložnicemi ve druhém patře menší budovy se třemi byty, postavené v roce 1994. Byt má 87,46 m² čisté obytné plochy a celkem 102,76 m² včetně balkonu a zastřešené terasy.

Byt nabízí krásný výhled na staré město Vrsar a moře. Skládá se z prostorného světlého obývacího pokoje se vstupem na střešní terasu, kuchyně, dvou ložnic, přičemž jedna má šatnu a druhá balkon, a koupelny se sprchovým koutem, WC a bidetem.

Střešní terasa s markýzou je ideální pro pobyt venku. Byt je vybaven klimatizací a radiátory, a v ceně je zahrnuto také parkovací místo před budovou.

Kvalitní materiály, nábytek na míru a spousta přirozeného světla jsou dalšími výhodami. Nemovitost je vhodná k bydlení nebo k turistickému pronájmu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Moře a centrum Vrsaru jsou vzdálené přibližně 500 metrů.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.