



Kód :	00589
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	48.23 m ²
Soukromá zahrada :	83.44 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	4.32 m ²
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	17.7 m ²
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 200.000 €

Ve mirném sídle s kompletní infrastrukturou, pouhých 1500 m od moře, se prodává byt v přízemí moderní budovy ve výstavbě. Lokalita zajišťuje blízkost všech potřebných zařízení, jako jsou obchody, restaurace, školy a další vybavení pro pohodlný život.

Byt má vnitřní obytnou plochu 43,56 m² a skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic a kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou, ze kterých se vychází na prostornou terasu o rozloze 17,70 m², ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také soukromá zahrada na zadní straně budovy o rozloze 83,44 m², prostorný sklad o velikosti 4,32 m² a jedno parkovací místo před budovou.

Budova bude mít výtah, což dále přispívá k pohodlí bydlení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro příjemnou teplotu po celý rok bude byt vybaven klimatizacemi. V obývacím pokoji s kuchyní a jídelnou, stejně jako v koupelně, bude nainstalováno elektrické podlahové vytápění.

Budova se staví podle vysokých standardů kvality, s pečlivě vybranými materiály, které zajišťují dlouhou životnost a energetickou účinnost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.