



Kód :	00588
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	164 m ²
Plocha pozemku :	2000 m ²
Vzdálenost od centra :	8000 m
Vzdálenost od moře :	24000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	1
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Ústřední topení (dřevo) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2009
Rok rekonstrukce :	2023
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **449.000 €**

Na prodej je krásný samostatně stojící přízemní dům umístěný v klidné a menší lokalitě v okolí Sveti Lovreč, obklopený přírodou a několika rodinnými domy a rekreačními objekty. Díky své poloze na okraji sídliště poskytuje nemovitost vysoký stupeň soukromí a příjemné prostředí pro pobyt. Vzdálenost od Poreče a moře je 24 km.

Dům je uspořádán jako přízemní s funkčním rozložením a skládá se z vstupní chodby, otevřeného prostoru, který spojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, komory, tři ložnic, koupelny a dalšího odděleného WC pro hosty. Zvláštní důraz byl kladen na prostornou krytou terasu uzavřenou skleněnými stěnami, uvnitř které se nachází letní kuchyně s jídelnou, zatímco část je zařízena jako další obývací prostor. Před uzavřenou částí se nachází další terasa, částečně krytá.

Pozemek o rozloze 2 000 m² je pečlivě upravený a oplocený. V přední části se nachází vyhřívaný bazén se sluneční terasou a zahradní domek. Na vstupní části pozemku je prostorné dlážděné



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkoviště pro více vozidel s přístupem do garáže, která má místo pro dvě auta. Zbytek pozemku je upraven jako zahrada s dekorativními rostlinami, s vestavěným systémem automatického zavlažování.

Dům je vybaven centrálním topením na dřevo a dodatečné pohodlí zajišťují klimatizační jednotky pro vytápění a chlazení. V současnosti je využíván jako soukromý rekreační dům, není v nájmu a prodává se plně zařízený a vybavený.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.