



Kód :	00587
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	73 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	200 m
Patro :	3
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Garáž :	Ano
Balkon :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	C
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **445.000 €**

Na prodej je prostorný a funkční byt na výjimečné, jedné z nejžádanějších lokalit v Poreči, pouze 200 metrů od moře.

Byt o rozloze 73 m² se vyznačuje vynikajícím uspořádáním a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s výstupem na balkon s výhledem na dětské hřiště a parkoviště, kuchyně s výstupem na druhý balkon, který nabízí otevřený výhled na moře, předsíň, koupelny a samostatného WC. Zvláštní výhodou nemovitosti je výhled na moře z hned tří místností (kuchyně, koupelna a jedna ložnice).

Byt se nachází ve třetím, zároveň posledním patře menší bytové budovy s pouhými 6 byty (2 na patře), což zajišťuje klid a soukromí. Oba balkony jsou uzavřeny posuvnými skleněnými stěnami a byt je klimatizován dvěma klimatizačními jednotkami. Byla použita PVC okna a energetický certifikát je třídy C.

K bytu náleží garáž a sklad v přízemí budovy, řádně zapsané v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

katastru nemovitostí. Před budovou je zajištěno bezplatné veřejné parkování, které využívají obyvatelé.

Budova je řádně udržována - před třemi lety byla renovována střecha a provedena nová izolace. V těsné blízkosti se nachází dětské hřiště a park, což tuto nemovitost činí ideální pro rodinný život nebo jako investici na turistický pronájem.

Vlastnictví je v pořádku a bez zátěže.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a dohodnutí prohlídky.