



Kód :	00585
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	195 m ²
Plocha pozemku :	810 m ²
Vzdálenost od centra :	10000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Počet pater :	1
Počet ložnic :	5
Počet místností :	6
Počet koupelen :	3
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Ústřední topení (dřevo) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **380.000 €**

Na prodej je krásný přízemní dům o rozloze 170 m² s dalším studio apartmánem o velikosti 25 m², ideální pro rodinný život nebo turistický pronájem.

Hlavní dům se skládá z:

- 3 pohodlných ložnic.
- 2 koupelen.
- Prostorného obývacího pokoje.
- Plně vybavené kuchyně s komorou.
- Terasy s výhledem na moře.
- Letní kuchyně na terase, ideální pro užívání si teplých večerů.

Na galerii se nacházejí další 2 ložnice a 1 koupelna.

V areálu se nachází bazén o velikosti 45 m², ideální pro relaxaci a společenské setkání.

Studio apartmán oddělený od hlavního domu nabízí dodatečný prostor pro hosty.

Vytápění je zajištěno pomocí klimatizace a peletových kamen, což zaručuje příjemnou teplotu po celý rok.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Perfektní nemovitost pro život nebo investici, s mnoha zařízeními.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.