



Kód :	00583
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	52.85 m ²
Vzdálenost od centra :	900 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Patro :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Parkoviště :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **260.000 €**

Na prodej je moderní byt v novostavbě na atraktivní lokaci v klidné istrijské přímořské obci, umístěné mezi Porečem a Vrsarem. Lokace nabízí ideální spojení soukromí a blízkosti veškerých služeb, včetně upravených pláží, promenád, cyklostezek, restaurací a marin - vše na dosah ruky.

Byt S3 se nachází v 1. patře a má celkovou obytnou plochu 52,85 m². Skládá se z chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem s výstupem na prostornou lodžii, dvou ložnic a koupelny.

Nemovitost se prodává na principu „klíč v ruce“, s kvalitní výstavbou a moderním vybavením. Topení a chlazení je řešeno prostřednictvím podlahového topení a klimatizace, což zajišťuje příjemný pobyt po celý rok.

Skvělá volba pro život, odpočinek nebo investici do cestovního ruchu - blízkost moře a prvotřídní lokalita!

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.