



<b>Kód :</b>	00582
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	66.3 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	900 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	500 m
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Lodžie :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **320.000 €**

Na prodej je moderní byt v novostavbě na atraktivní lokaci v klidné istrijské přímořské obci, umístěné mezi Porečem a Vrsarem. Lokalita nabízí ideální spojení soukromí a blízkosti všech služeb, s upravenými plážemi, promenádami, cyklostezkami, restauracemi a marínami – vše na dosah ruky.

Byt S4 se nachází v 1. patře a má celkovou obytnou plochu 66,30 m<sup>2</sup>. Skládá se z chodby, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje s výstupem na prostornou lodžii o velikosti 10,20 m<sup>2</sup>, dvou ložnic a koupelny.

Nemovitost se prodává na principu „klíč v ruce“, s kvalitní výstavbou a moderním vybavením. Vytápění a chlazení je řešeno podlahovým vytápěním a klimatizací, což zajišťuje příjemný pobyt po celý rok.

Skvělá volba pro život, odpočinek nebo investici do turismu – blízkost moře a špičková lokalita!

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.