



<b>Kód :</b>	00579
<b>Lokalita :</b>	Karolja
<b>Plocha objektu :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	3000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	25000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	1968
<b>Stav :</b>	K rekonstrukci
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **90.000 €**

V okolí Karolje, v srdci menšího sídliště vzdáleného od Poreče a moře pouhých 25 kilometrů, se prodává starý autoktonní dům k rekonstrukci se dvěma dalšími objekty na pozemku o celkové ploše 545 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází kamenný dům o rozloze cca 110 m<sup>2</sup>, rozložený na dvou podlažích. Přízemí má cca 65 m<sup>2</sup>, zatímco patro má cca 45 m<sup>2</sup>. V hlavním objektu byla provedena betonová železobetonová deska na horním podlaží a také schodiště. Pro dům existuje osvědčení, že byl postaven před rokem 1968.

Kromě hlavního objektu se na pozemku nachází další objekt o rozloze cca 30 m<sup>2</sup> a ještě jeden menší objekt o ploše 7,5 m<sup>2</sup>.

Objekty vyžadují kompletní rekonstrukci. První fáze pro elektřinu byla zaplacená.

Dům je orientován na jih a pozemek nabízí možnost úpravy zahrady a výstavby bazénu.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.